



Pientupa Oy

Sujuvaa arkiasumista



Aidosti paikallinen isännöitsijätoimisto

Pientupa Oy on vuonna 2018 perustettu vaasalainen isännöintitoimisto. Tarjoamme asiakkaillemme monipuoliset isännöinnin, teknisen isännöinnin ja taloushallinnon palvelut ammattitaitoisesti ja asiakaslähtöisesti palvellen. Toimistomme sijaitsee Vaasan keskustassa.

Yrityksessämme työskentelee yhteensä 12 henkilöä, ja myös itse yrittäjä on mukana arjen työssä. Vankka paikallistuntemus auttaa meitä tekemään asumisesta sujuvaa niin pienissä kuin suurissakin taloyhtiöissä. Palvelemme sujuvasti kolmella kielellä: suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.



Sujuvaa sähköistä asiointia

Olemme siirtymässä käyttämään sähköistä Fennoa-palvelua, joka tekee taloyhtiön asioiden hoitamisesta entistä sujuvampaa ja läpinäkyvämpää. Fennoa-palvelussa esimerkiksi hallituksen jäsenillä on mahdollisuus tarkastella yhtiön kirjanpitoa ja laskutusta ajantasaisesti.

Avaa.io -isännöintijärjestelmän kautta taloyhtiön osakkaat ja asukkaat voivat tehdä muun muassa remontti-ilmoituksia ja avaintilauksia, ilmoittaa asukasmuutoksista ja tarkastella oman asunnon vastiketietoja.

Sähköisten palveluiden lisäksi meiltä saa aina henkilökohtaista palvelua. Tervetuloa piipahtamaan toimistollamme, ovmme ovat avoinna arkisin kello 9-15!

www.pientupa.fi

PALVELUT

ISÄNNÖINTI

- kokouksien valmistelu ja dokumentointi
- taloyhtiön dokumenttien hallinnointi
- verotukseen liittyvät tehtävät
- lainsäädännön seuraaminen
- päätöksistä tiedottaminen osakkaille
- vakuutusasioiden hoitaminen
- vikatilanteissa korjaajan tilaaminen
- yleisavainten säilyttäminen ja lukituskirjojen ylläpito
- tietosuoja-asetuksen mukainen tietojen käsittely
- palveluiden kilpailutus

TALOUSHALLINTOPALVELUT

- budjetointi
- kirjanpidon hoitaminen
- tilinpäätösten ja talousarvioiden laatiminen
- vastikkeiden, vuokrien ym. maksujen seuranta
- maksuliikenteen hoito ja valvonta
- ALV-laskenta



**PIDÄMME PIHASI JA KIINTEISTÖSI
HUIPPUKUNNOSSA!**

JULKISIVUPUHDISTUKSET | VIHERTYÖT
IKKUNOIDEN PESUT | SALAOJIEN HUUHTELU
GRAFFITIN POISTOT | RÄNNIEN PUHDISTUKSET

040 844 8301 | lari@prestigegardenclean.fi



prestigegardenclean.fi



Kiinteistönhuolto vs. isännöinti

Isännöinnistä vastaa aina Pientupa Oy. Isännöinti hoitaa muun muassa vuokra-asiat, viestinnän sekä avaimiin liittyvät asiat.

Taloyhtiöissä, joissa on erillinen kiinteistönhuolto, kiinteistönhuolto vastaa kiinteistön arjen ylläpidosta, kuten pienkorjauksista, siisteydestä sekä kiinteistön valvonnasta ja kunnossapidosta.

Kiireellisissä päivystysasioissa tulee aina olla yhteydessä kiinteistönhuoltoon. Muissa, ei-kiireellisissä asioissa, kuten lampun vaihdoissa tai laitteiden säätöön liittyvissä kysymyksissä, ota yhteys isännöintiin.

Kiinteistönhuollolta sopimukseen kuulumattomien töiden tilaaminen on aina tilaajan vastuulla, ei taloyhtiön.

Epäselvissä tilanteissa ole yhteydessä Pientupa Oy:n asiakaspalveluun:
+358 30 636 4655 | toimisto@pientupa.fi



Ulkoistettu asiakaspalvelu ja taloushallinto

Ulkoistamalla asiakaspalvelun ja taloushallinnon säilytämme oman toimintamme joustavuuden ja voimme keskittyä isännöinnin ydin- ja erikoisosaamisalueisiin, kuten kiinteistökehittämiseen, juridiikkaan ja energiataloudelliseen kiinteistöjohtamiseen.

Meille on tärkeää, että oman yrityksemme arvot ja asiakaslupaukset täyttyvät myös alihankintayrityksemme palveluissa. Kyseessä on tiivis ja luottamuksellinen yhteistyökumppanuus, jota ei pidetä yllä pelkillä sopimuksilla vaan myös positiivisella ja kannustavalla yhteistyöllä.

Toimiva taloushallintopalvelu on kiinteistöjohtamisen korvaamaton kivijalka

”Isännöitsijä ei pysty toimimaan ilman luotettavaa taloushallintopalvelua. Taloushallintopalvelu toimii parhaiten silloin, kun sitä ei huomata lainkaan. Silloin voidaan varmasti tietää, että palvelun eteen tehdään valtava määrä ammattitaitoista, systemaattista ja huolellista työtä.

Isännöintitoimiston arjessa taloushallinnon toimivuus näkyy siinä, että järjestelmien antamiin tunnuslukuihin, tietoihin ja ilmoituksiin voi luottaa. Näin isännöitsijä pystyy tekemään työtään ripeästi ja itsenäisesti ja palvelemaan hallituksia moniammatillisesti, ja asiakas saa vastaukset kysymyksiinsä nopeammin.”



Marianna Ala

Konsultti, toimitusjohtaja, Akha ry:n hallitusammattilaisjäsen
BC Consulting Oy



- **Kartoitukset (asbesti, palo-/vesivahingot)**
- **Palo- ja vesivahinkojen saneeraukset**
- **Kylpyhuoneremontit yms.**
- **Kaikki remontit avaimet käteen-periaatteella!**

Vahva osaaminen ja aito halu auttaa
www.vv-kuivaus.fi
vaasa@vv-kuivaus.fi



24h päivystys
020 734 4040

**luotettava
kumppani**

Huoneistotietojärjestelmä on taloyhtiön tietopankki

Sähköinen huoneistotietojärjestelmä on tietokanta, johon kerätään tiedot osakehuoneistojen, kuten asuntojen ja autopaikkojen, omistuksista, panttauksista ja rajoituksista. Huoneistotietojärjestelmästä säädetään laissa, ja sen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa Maanmittauslaitos.

Osakehuoneiston omistajan velvollisuus on sähköistää osakekirjat 10 vuoden sisällä taloyhtiön siirtymisestä huoneistotietojärjestelmään. Osakekirja on sähköistettävä myös esimerkiksi asunnon ostamisen tai asunnon perimisen yhteydessä.

Tarkemmat ohjeet sähköiseen huoneistotietojärjestelmään rekisteröitymisestä ja omien tietojen ylläpitämisestä löytyvät Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta.

www.maanmittauslaitos.fi/huoneistotietojarjestelma.

Muutoksia myös isännöitsijän työtehtäviin

Yhtiöiden siirtyminen sähköiseen huoneistotietojärjestelmään tuo muutoksia myös isännöitsijän työhön. Jatkossa tietoja on päivitettävä järjestelmään aktiivisesti, mikä saattaa vaatia myös käytössä olevien ohjelmistojen päivittämistä. Taloyhtiön kannattaa varautua myös siihen, että siirtymän alkuvaiheessa pohjatietojen syöttäminen järjestelmään aiheuttaa yhtiölle pieniä lisäkuluja.



Pientupa Oy

Myös osakkaiden sähköisessä avaa.io-palvelussa tai Pientuvan verkkosivuilla tekemät remontti- ja muutostyöilmoitukset sekä vastike- ja lainatiedot tulevat jatkossa näkyviin huoneistotietojärjestelmään.

SP TALOHUOLTO

KIINTEISTÖHUOLTO - FASTIGHETSSERVICE

PÄIVYSTYS - DEJOUR

040 168 7854

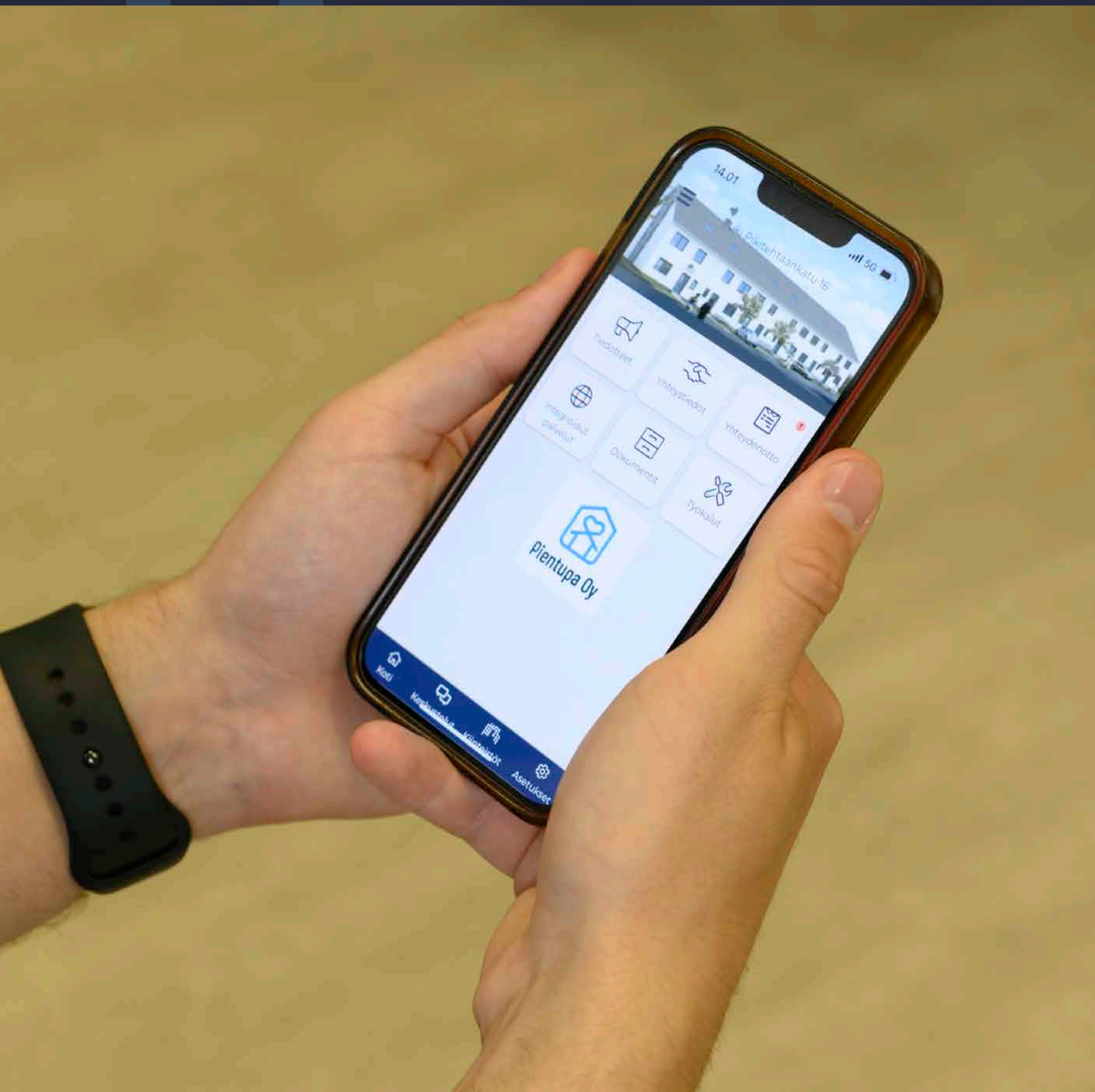
www.mpm.fi




Rakennus Viiru -
Taloyhtiöremonttien
ykköskumppani

mika.kultti@rakennusviiru.fi
puh.0408472272

www.rakennusviiru.fi



**Servio Oy on erilaisiin
asiantuntijatehtäviin erikoistunut
palveluyritys.**



**info@servio.fi
www.servio.fi**

HISSIPALVELUT | OVIPALVELUT | MUUT PALVELUT





Toimiva jätehuolto alkaa lajittelusta

Isännöimiemme taloyhtiöiden jätehuollosta vastaa Vaasassa Stormossen ja Helsingissä HSY. Jätehuolto on taloyhtiölle suuri kustannuserä, mutta kustannukset voidaan pitää kurissa oikeaoppisella jätteiden lajittelulla. Kaikkein kalleinta on sekajätteen kerääminen.

On myös tärkeää, että asukkaat ilmoittavat meille, jos jäteastiloille tarvitaan ylimääräinen tyhjennyskerta tai jos asiat tyhjennetään liian usein. Ilmoitusten tekeminen sujuu kätevästi avaa.io-järjestelmän tai Pientuvan verkkosivujen kautta.

Jätteiden lajittelu on ympäristöteko ja pitää asumiskustannukset kurissa!



Pientupa Oy

**Katso tarkemmat lajitteluohjeet
Stormossenin verkkosivuilta:**

www.stormossen.fi/lajitteluohjeet/

DNA on asumisen avulias kumppani

DNA tarjoaa taloyhtiöille markkina-johtajan varmuudella luotettavat ja nopeat nettiyhteydet.

dna.fi/taloyhtiot




TIPTOP SERVICE
Remontit ja Ilmalämpöpumppu Asennukset

Remontointi, pienkorjaus ja
ilmalämpöpumppu asennukset laadulla ja
ammattitaidolla

Ohjeita jätteiden lajitteluun



BIOJÄTE

Biojäteastiaan kuuluu maatuva jäte, kuten ruoantähteet, hedelmien ja vihannesten kuoret, kiinteät rasvat, kahvin ja teen porot sekä suodatin- ja talouspaperit.



MUOVIPAKKAUKSET

Muovipakkausten keräykseen kuuluvat tyhjät muoviset pakkaukset, kuten jogurttipurkit ja leikkelepakkaukset ja pesuaine- ja saippuapullot.



KARTONKI

Kartonkipakkauksiin kuuluvat tyhjät ja litistetyt paperi-, kartonki- ja pahvipakkaukset.



PAPERI

Paperinkeräykseen kuuluu puhdas ja kuiva paperi, kuten sanomalehdet ja kirjekuoret.



LASIPAKKAUKSET

Lasipakkausten keräykseen kuuluvat värilliset ja värittömät lasipurkit ja lasipullot.



METALLIPAKKAUKSET

Metallinkeräykseen kuuluvat kaikki pakkaukset ja esineet, jotka koostuvat pääosin metallista, esimerkiksi säilyketölkit.



SEKAJÄTE

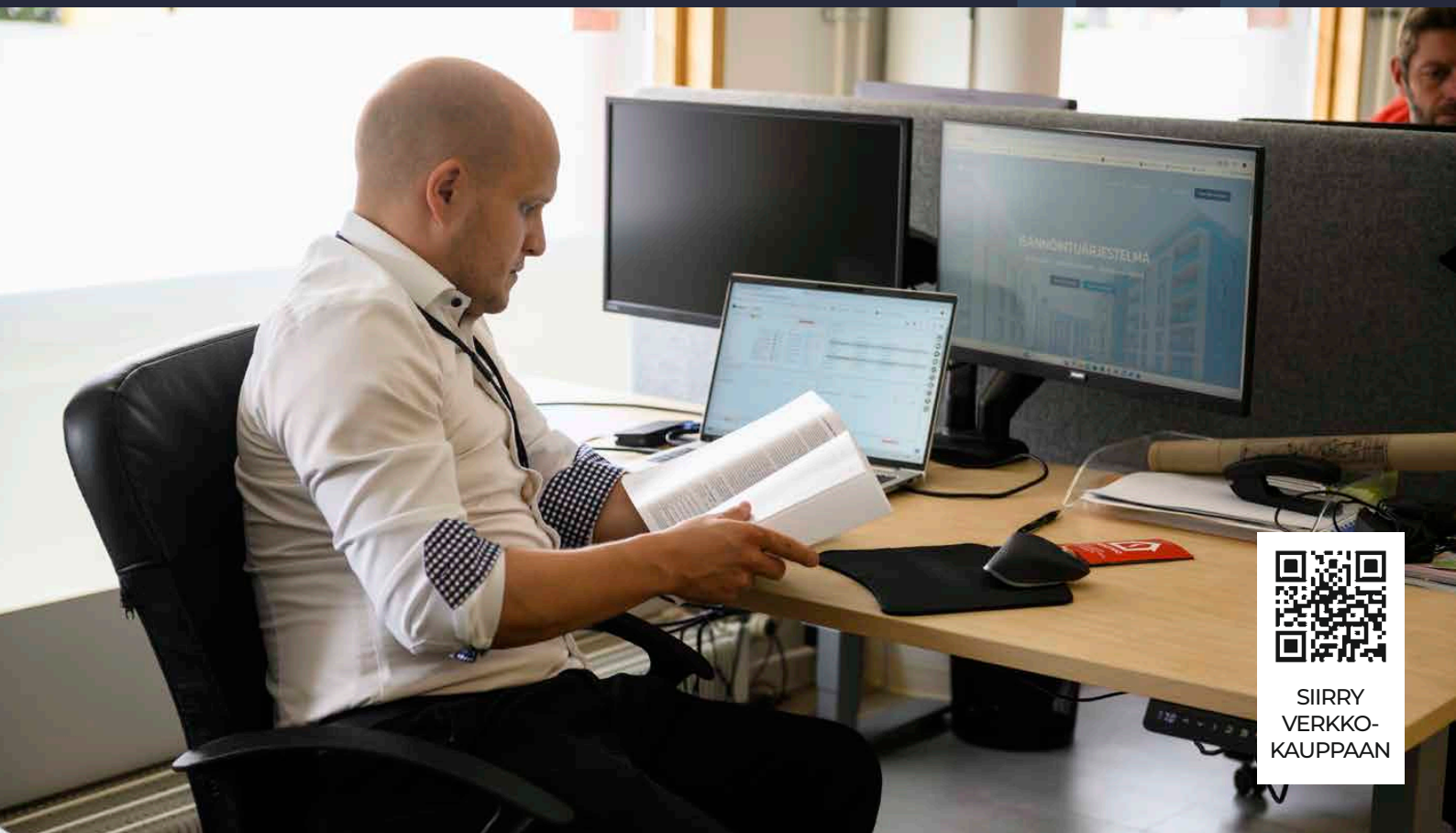
Sekajätteeseen eli poltettavaan jätteeseen kuuluvat ne jätteet, joita ei voida kierrättää.



Vaasan parasta
kiinteistöhuoltoa **10 vuoden**
kokemuksella!



vaasankorttelihuolto.fi

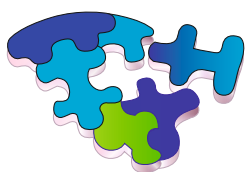


SIIRRY
VERKKO-
KAUPPAAN

Tiedot aina ajan tasalla

On tärkeää, että asukkaiden tiedot ovat oikein taloyhtiön järjestelmissä. Omia tietoja on helppoa käydä päivittämässä avaa.io-palvelualustalla. Avaa.io-palvelu on käytettävissä sekä tietokoneella että mobiilisovelluksella.

Avaa.io on mahdollistaa läpinäkyvän ja tehokkaan asioinnin isännöitsijän kanssa. Osakkaille ja taloyhtiön hallitukselle on palvelussa omat näkymät. Tarjolla on myös erilaisia maksullisia palveluita, kuten asiakirja- ja isännöitsijätodistustilaukset. Maksullisia palveluita voi ostaa Pientuvan verkkosivuilla olevasta verkkokaupasta.



Solver Team
Osuuskunta - Andelslag

SOLVER TEAM SUORITTAÄ TALOYHTIÖNNE
TOIMINNANTARKASTUKSET

Risto Konttas

0451106576 | risto.konttas@outlook.com



INVESTIGO OY
AB

ASiantuntevaa palvelua koko
rakennuksen elinkaaren ajan

[WWW.INVESTIGO.FI](http://www.investigo.fi)

Palveluksessanne!

Laadukkaan palvelumme takana on osaava ja sitoutunut henkilöstömme. Me teemme töitä, jotta taloyhtiö ja sen asukkaat voivat hyvin.



Mikko Juusola
toimitusjohtaja, kirjanpitäjä
mikko.juusola@pientupa.fi
+358 30 636 4609



Antti Klemetti
isännöintipäällikkö IAT
antti.klemetti@pientupa.fi
+358 30 636 4601



Kevin Peth
isännöitsijä IAT
kevin.peth@pientupa.fi
+358 30 636 4603



Mikaela Ekman
isännöitsijä IAT
mikaela.ekman@pientupa.fi
+358 30 636 4606



Jaakko Isokangas
isännöitsijä IAT
jaakko.isokangas@pientupa.fi
+358 30 636 4607



Ulf Mäkinen
isännöitsijä IAT
ulf.makinen@pientupa.fi
+358 30 636 4604



Sari Hannuksela
isännöitsijä IAT
sari.hannuksela@pientupa.fi
+358 30 636 4609



Hermann Rintalahti
kirjanpitäjä
hermanni.rintalahti@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Miro Viitala
kirjanpitäjä
miro.viitala@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Nea Koskinen
kirjanpitäjä
nea.koskinen@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Ville Vierto
kirjanpitäjä
ville.vierto@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Riikka Lehtinen
asiakaspalvelupäällikkö
riikka.lehtinen@pientupa.fi
+358 30 636 4608



NY-JA Ab Oy

FÖR EN BÄTTRE INOMHUSMILJÖ!
PAREMMAN SISÄILMASTON PUOLESTA!

**Ilmastoinnin
huoltoa ja
nuohousta -
Yli 40 vuoden
kokemuksella!**

AMMATTILAISEN TEKEMÄ ILMANVAIHTO- JA NUOHOUSPALVELU!

IV-huollot

- puhdistukset
- säädöt
- suodattimet
- saneeraukset

Nuohoukset

- savuhormit
- tulisijat
- kattilat ym
- tarkastukset

**Luotettava
Kumppani**

Yhteystiedot:

06 7230 839
050 5147 488
nyja@nyja.fi
www.nyja.fi





Pientupa Oy

Pientupa Oy

Pitkäkatu 59 G 1, 65100 Vaasa

Toimistomme on avoinna ma-pe klo 9-15.

toimisto@pientupa.fi

+358 30 636 4655

www.pientupa.fi

Ota yhteyttä! Vastaan mielelläni kysymyksiisi.

mikko.juusola@pientupa.fi

+358 30 636 4609

Asumisoikeus on fiksu valinta

TURVALLINEN JA RISKITÖN

Asu rauhallisessa
asuinympäristössä,
ilman että asunnon arvo laskee

Ota yhteyttä



www.vaanasumisoikeus.fi