



Pientupa Oy

Smidigt vardagsboende



En verkligt lokal disponentbyrå

Pientupa Oy är en disponentbyrå i Vasa som grundades 2018. Vi erbjuder våra kunder mångsidiga tjänster inom fastighetsförvaltning, teknisk förvaltning och ekonomiförvaltning på ett professionellt och kundorienterat sätt. Vårt kontor ligger i Vasa centrum.

Totalt arbetar 12 personer i vårt företag, och även företagaren själv deltar i det dagliga arbetet. Gedigen lokalkännedom hjälper oss att göra boendet smidigt i både små och stora husbolag. Vi hjälper dig effektivt på tre språk: finska, svenska och engelska.



Smidig elektronisk ärendehantering

Vi går nu över till att använda den digitala tjänsten Fennoa, som gör det ännu smidigare och mer transparent att sköta husbolagets ärenden. I Fennoa-tjänsten har till exempel styrelsemedlemmarna möjlighet att granska bolagets bokföring och fakturering i realtid.

Via förvaltningssystemet Avaa.io kan husbolagets delägare och boende bland annat göra anmälningar om reparationsarbeten, beställa nycklar, meddela ändringar om boende och kontrollera vederlagsuppgifter om den egna bostaden.

Utöver de digitala tjänsterna erbjuder vi alltid personlig service. Välkommen in till vårt kontor, våra dörrar är öppna vardagar klockan 9-15!

www.pientupa.fi/sv

TJÄNSTER

FASTIGHETSFÖRVALTNING

- mötesförberedelser och dokumentation
- administration av husbolagets dokument
- skatterelaterade uppgifter
- bevakning av lagstiftningen
- beslutsinformation till aktieägare
- skötsel av försäkringsärenden
- beställning av reparatör vid fel
- förvaring av huvudnycklar och underhåll av låsscheman
- databehandling enligt dataskyddsförordningen
- konkurrensutsättning av tjänster

EKONOMIFÖRVALTNINGSTJÄNSTER

- budgetering
- bokföring
- upprättande av bokslut och budget
- uppföljning av vederlag, hyror m.m.
- skötsel och övervakning av betalningsrörelser
- momsberäkning



**PIDÄMME PIHASI JA KIINTEISTÖSI
HUIPPUKUNNOSSA!**

**JULKISIVUPUHDISTUKSET | VIHERTYÖT
IKKUNOIDEN PESUT | SALAOJIEN HUUHTELU
GRAFFITIN POISTOT | RÄNNIEN PUHDISTUKSET**

040 844 8301 | lari@prestigegardenclean.fi



prestigegardenclean.fi



Fastighetsskötsel vs. fastighetsförvaltning

För fastighetsförvaltningen ansvarar alltid Pientupa Oy. Fastighetsförvaltningen sköter bland annat hyresärenden, kommunikation och ärenden som gäller nycklar.

I husbolag som har separat fastighetsskötsel ansvarar fastighetsskötseln för den dagliga driften, såsom mindre reparationer, städning samt övervakning och underhåll av fastigheten.

I brådskande jourärenden ska du alltid kontakta fastighetsskötseln.

I andra, icke-brådskande ärenden, såsom lampbyte eller frågor om inställning av apparater, kontakta fastighetsförvaltningen.

Beställning av arbeten som inte ingår i avtalet om fastighetsskötsel är alltid beställarens ansvar, inte husbolagets.

Kontakta Pientupa Oy:s kundtjänst om det är något som är oklart:

+358 30 636 4655 | toimisto@pientupa.fi



Utlokaliserad kundtjänst och ekonomiförvaltning

Genom att utlokalisera kundservice och ekonomiförvaltning behåller vi flexibiliteten i vår egen verksamhet och kan fokusera på fastighetsförvaltningens kärnområden och specialkompetens, såsom fastighetsutveckling, juridik och energibesparande fastighetsförvaltning.

För oss är det viktigt att vårt företags värderingar och kundlöften uppfylls även i våra underleverantörers tjänster. Det handlar om ett nära och förtroendefullt samarbete som inte bara upprätthålls genom avtal utan också genom ett positivt och stimulerande samarbete.

En fungerande ekonomiförvaltningstjänst är en oundgänglig grund för fastighetsförvaltningen

”En disponent kan inte arbeta utan en pålitlig ekonomiförvaltningstjänst. Ekonomiförvaltningstjänsten fungerar bäst när den inte märks alls. Då vet man med säkerhet att det görs en enorm mängd yrkesskickligt, systematiskt och omsorgsfullt arbete för tjänsten.

I disponentbyråns vardag visar sig en välfungerande ekonomiförvaltning i att man kan lita på de nyckeltal, uppgifter och rapporter som systemen ger. På så sätt kan disponenten göra sitt arbete snabbt och självständigt och betjäna styrelserna på ett mångprofessionellt sätt, och kunden får snabbare svar på sina frågor.”



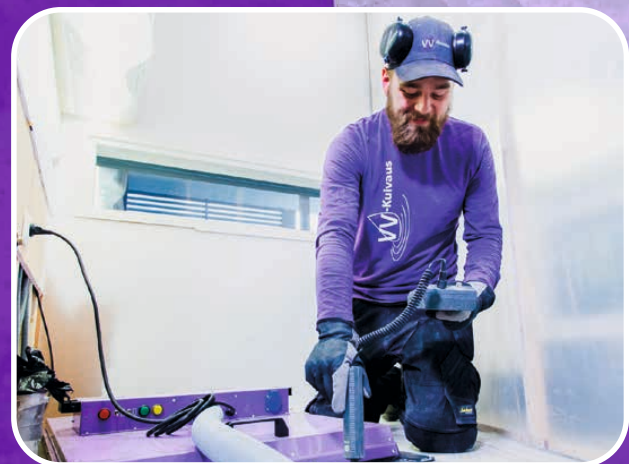
Marianna Ala

Konsult, vd, styrelseledamot i Akha rf
BC Consulting Oy



- Kartläggningar (asbest, brand- och vattenskador)
- Sanering av brand- och vattenskador
- Badrumsrenoveringar m.m.
- Alla renoveringar enligt Nyckel i handen principen!

Stark kompetens och en äkta vilja att hjälpa
www.vv-kuivaus.fi
vaasa@vv-kuivaus.fi



Jour 24/7
020 734 4040

luotettava
kumppani

Bostadsdataystemet är husbolagets databank

Det digitala bostadsdatasystemet är en databas där uppgifter om ägande, pantsättningar och begränsningar av aktielägenheter, liksom bostäder och parkeringsplatser, samlas. Bostadsdatasystemet regleras i lag och Lantmäteriverket ansvarar för dess upprättande och underhåll.

Ägaren av en aktielägenhet är skyldig att digitalisera aktiebrevet inom 10 år från det att husbolaget övergått till bostadsdatasystemet. Aktiebrevet ska också digitaliseras till exempel i samband med köp eller arv av bostad.

Närmare anvisningar om hur man registrerar sig i det digitala bostadsdatasystemet och underhåller sina egna uppgifter finns på Lantmäteriverkets webbplats.

www.maanmittauslaitos.fi/sv/bostadsdatasystemet

Även disponentens arbetsuppgifter förändras

När bolaget går över till det digitala bostadsdatasystemet förändras också disponentens arbete. I fortsättningen måste informationen uppdateras aktivt i systemet, vilket även kan kräva uppdatering av den programvara som används. Bostadsbolaget bör också vara förberett på att inmatning av basuppgifter i systemet medför en liten extrakostnad för bolaget under övergångsperioden.



Pientupa Oy

Även anmälningar om renoverings- och ändringsarbeten samt uppgifter om vederlag och lån som aktieägarna gör i den digitala tjänsten avaa.io eller på Pientupas webbplats kommer i fortsättningen att synas i bostadsdatasystemet.

SP TALOHUOLTO

KIINTEISTÖHUOLTO - FASTIGHETSSERVICE

PÄIVYSTYS - DEJOUR

040 168 7854

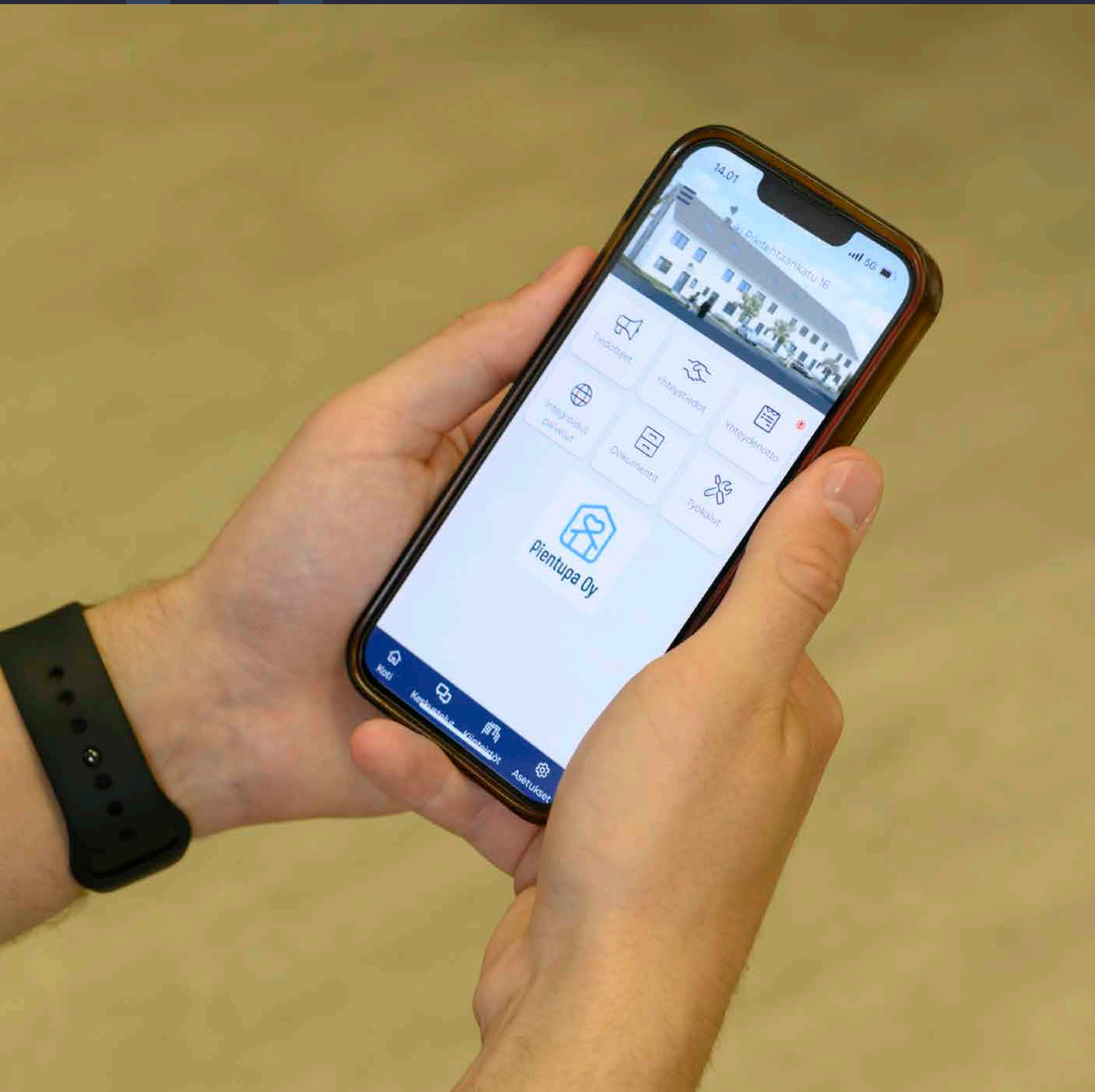
www.mpm.fi




Rakennus Viiru -
Taloyhtiöremonttien
ykkökumppani

mika.kultti@rakennusviiru.fi
puh.0408472272

www.rakennusviiru.fi



Servio Oy är ett serviceföretag specialiserat på olika expertuppdrag.



info@servio.fi
www.servio.fi

HISSTJÄNSTER | DÖRRTJÄNSTER | ÖVRIGA TJÄNSTER





En välfungerande avfallshantering börjar med sortering

För avfallshanteringen i de husbolag som vi förvaltar ansvarar Stormossen i Vasa och HRM i Helsingfors. Avfallshantering är en stor kostnadspost för husbolaget, men kostnaderna kan hållas i schack med rätt sortering av avfall. Det dyraste är att samla in blandavfall.

Det är också viktigt att de boende meddelar oss om avfallskärnen behöver tömmas en extra gång eller om kärnen töms för ofta. Ni kan meddela oss bekvämt via avaa.io-systemet eller på Pientupas webbplats.

Avfallssortering är en miljögärning och håller boendekostnaderna i schack!



Pientupa Oy

Se närmare sorteringsanvisningar
på Stormossens webbplats:

www.stormossen.fi/sv/sortering

DNA är en hjälpsam partner för boendet

DNA erbjuder bostadsbolag pålitliga och snabba internetanslutningar med marknadsledarens säkerhet.



dna.fi/taloyhtiot



TIPTOP SERVICE
Remontit ja Ilmalämpöpumppu Asennukset

Remontointi, pienkorjaus ja
ilmalämpöpumppu asennukset laadulla ja
ammattitaidolla

Anvisningar för avfallssortering



BIOAVFALL

Bioavfallskärlet innehåller nedbrytbart avfall, såsom matrester, frukt- och grönsaksskal, fasta fetter, kaffe- och tesump samt filter- och hushållspapper.



PLASTFÖRPACKNINGAR

Insamlingen av plastförpackningar omfattar tomma plastförpackningar som yoghurtburkar och påläggsförpackningar samt tvättmedels- och tvålflaskor.



KARTONG

Kartongförpackningar omfattar tomma och tillplattade pappers-, kartong- och pappförpackningar.



PAPPER

Pappersinsamlingen omfattar rent och torrt papper, såsom tidningar och kuvert.



GLASFÖRPACKNINGAR

Insamlingen av glasförpackningar omfattar färgade och ofärgade glasburkar och glasflaskor.



METALLFÖRPACKNINGAR

Metallinsamlingen omfattar alla förpackningar och föremål som huvudsakligen består av metall, till exempel konservburkar.



BLANDAVFALL

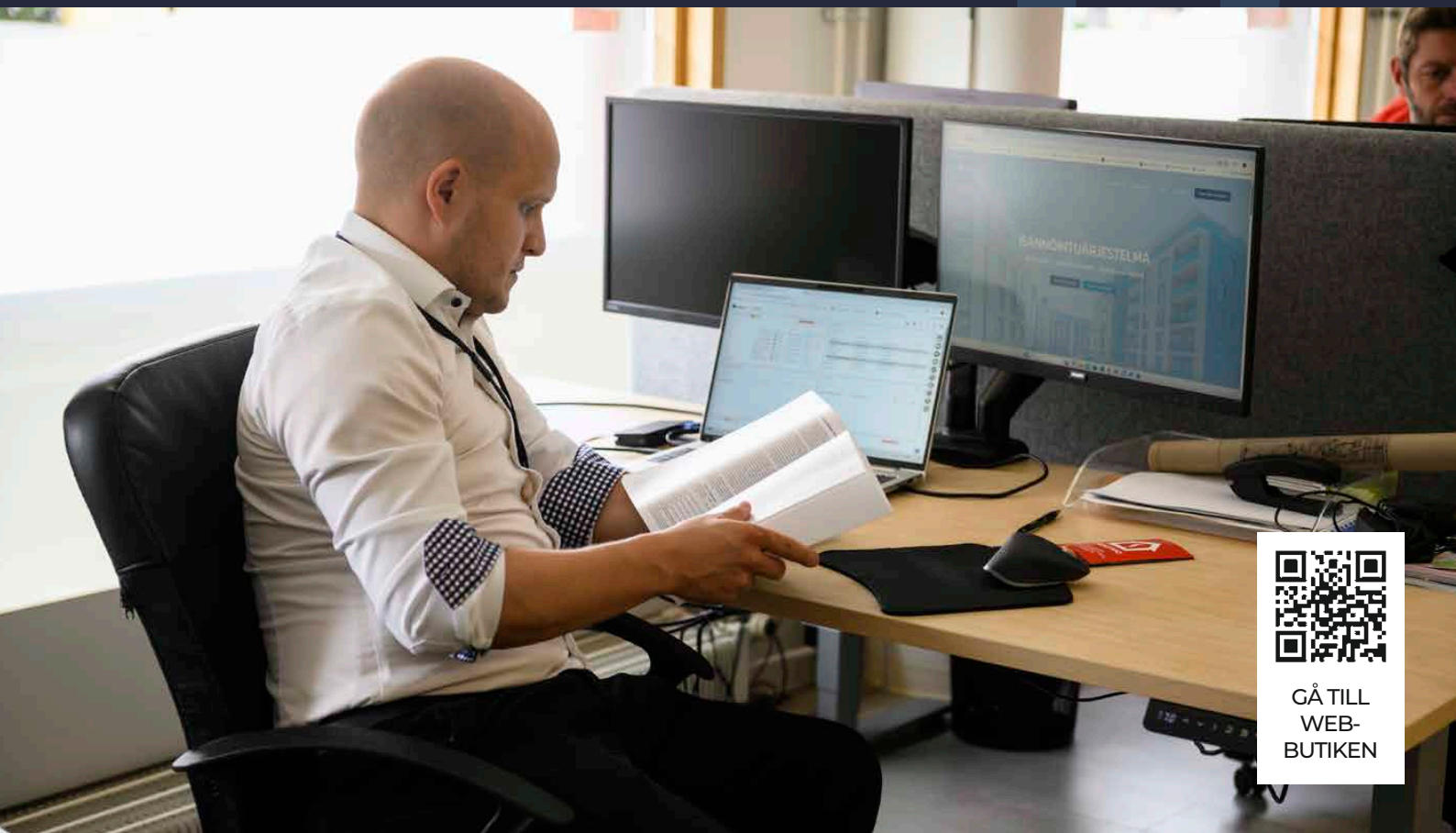
Blandavfall eller brännbart avfall är avfall som inte kan återvinnas.



Vaasan parasta
kiinteistöhuoltoa **10 vuoden**
kokemuksella!



vaasankorttelihuolto.fi

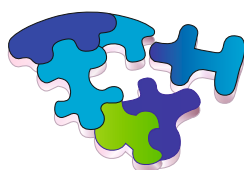


GÅ TILL
WEB-
BUTIKEN

Alltid aktuell information

Det är viktigt att de boendes uppgifter är korrekta i husbolagets system. Det är enkelt att uppdatera sina egna uppgifter på tjänsteplattformen avaa.io. Avaa.io-tjänsten är tillgänglig både på datorn och som app i mobilen.

Avaa.io möjliggör transparent och effektiv kommunikation med disponenten. I programmet finns egna vyer för aktieägarna och husbolagets styrelse. Där finns också olika avgiftsbelagda tjänster, såsom beställning av dokument och disponentintyg. Avgiftsbelagda tjänster kan köpas i webbutiken på Pientupas webbplats.



Solver Team
Osuuskunta - Andelslag

SOLVER TEAM SUORITTA A TALOYHTIÖNNE
TOIMINNANTARKASTUKSET

Risto Konttas

0451106576 | risto.konttas@outlook.com



INVESTIGO OY
AB

SAKKUNNIG SERVICE UNDER
HELA BYGGNADENS LIVSCYKEL.

WWW.INVESTIGO.FI

Till er tjänst!

Bakom vår högklassiga service står vår kunniga och engagerade personal. Vi arbetar för att husbolaget och dess invånare ska må bra.



Mikko Juusola
verkställande direktör,
bokförare
mikko.juusola@pientupa.fi
+358 30 636 4609



Antti Klemetti
chefsdisponent IAT
antti.klemetti@pientupa.fi
+358 30 636 4601



Kevin Peth
disponent IAT
kevin.peth@pientupa.fi
+358 30 636 4603



Mikaela Ekman
disponent IAT
mikaela.ekman@pientupa.fi
+358 30 636 4606



Jaakko Isokangas
disponent IAT
jaakko.isokangas@pientupa.fi
+358 30 636 4607



Ulf Mäkinen
disponent IAT
ulf.makinen@pientupa.fi
+358 30 636 4604



Sari Hannuksela
disponent IAT
sari.hannuksela@pientupa.fi
+358 30 636 4609



Hermann Rintalahti
bokförare
hermanni.rintalahti@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Miro Viitala
bokförare
miro.viitala@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Nea Koskinen
bokförare
nea.koskinen@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Ville Vierto
bokförare
ville.vierto@pientupa.fi
+358 30 636 4608



Riikka Lehtinen
kundservicechef
riikka.lehtinen@pientupa.fi
+358 30 636 4608



NY-JA Ab Oy

FÖR EN BÄTTRE INOMHUSMILJÖ!
PAREMMAN SISÄILMASTON PUOLESTA!

**Ilmastoinnin
huoltoa ja
nuohousta -
Yli 40 vuoden
kokemuksella!**

AMMATTILAISEN TEKEMÄ ILMANVAIHTO- JA NUOHOUSPALVELU!

IV-huollot

- puhdistukset
- säädöt
- suodattimet
- saneeraukset

Nuohoukset

- savuhormit
- tulisijat
- kattilat ym
- tarkastukset



Yhteystiedot:

06 7230 839
050 5147 488
nyja@nyja.fi
www.nyja.fi





Pientupa Oy

Pientupa Oy

Långgatan 59 G 1, 65 100 Vasa

Vårt kontor är öppet mån-fre kl. 9-15.

toimisto@pientupa.fi

+358 30 636 4655

www.pientupa.fi/sv

Ta kontakt! Jag svarar gärna på dina frågor.

mikko.juusola@pientupa.fi

+358 30 636 4609

Asumisoikeus on fiksi valinta

TURVALLINEN JA RISKITÖN

Asu rauhallisessa
asuinympäristössä,
ilman että asunnon arvo laskee

Ota yhteyttä



www.vaanasumisoikeus.fi